



COMUNE DI BUSANO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 31/03/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 738-783, L. 27/12/2019 N. 160 - ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi**, addì **TRENTUNO**, del mese di **MARZO**, alle ore **sedici** e minuti **zero**, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per ordine del Sindaco, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ed in sessione ORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
CHIONO Giambattistino - Presidente	Sì
CORBO Leonardo - Assessore	Sì
MARCHETTO Federica - Assessore	Sì
DOGLIO Fabrizio Pietro - Consigliere	No
FREILONE Stefano Antonio - Consigliere	Sì
VASSALLO Carlo - Consigliere	Sì
BERTELLA Sara - Consigliere	Sì
POMATTO Ornella Margherita - Consigliere	Sì
PATRIARCA Tommaso - Consigliere	Sì
PANETTA Antonio - Consigliere	Sì
POMATTO Sara - Consigliere	Sì
Totale presenti	10
Totale assenti	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor **PUGLIESE Dott. Carmelo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **CHIONO Giambattistino** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 738-783, L. 27/12/2019 N. 160 – ANNO 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

- con l'articolo 1, commi 738 e 780, della legge 27/12/2019 n. 160 (legge di Bilancio) sono stati abrogati, con decorrenza 1/01/2020, il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della legge 27/12/2013 n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC, comprensiva di IMU-TASI-TARI), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la TARI;

- la stessa Legge di bilancio n. 160/2019 ha istituito una nuova imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dello stesso articolo 1 con la previsione di aliquote definite entro limiti calcolati sommando le attuali aliquote IMU e TASI;

Dato atto che la Legge 160/2020 ha comunque innovato la disciplina relativamente ad alcune fattispecie quali quella dell'abitazione principale posseduta dai cittadini residenti all'estero e iscritti all'AIRE, già pensionati, la quale, nella disciplina attuale, non è più equiparata all'abitazione principale e pertanto è soggetta ad imposizione fiscale IMU;

Dato atto che per espressa disposizione di legge sono equiparate all'abitazione principale le fattispecie di seguito elencate:

1. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
2. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica
3. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
4. la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
5. un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Dato atto che occorre quindi approvare le aliquote da applicare alle varie fattispecie imponibili per l'anno 2020 le quali vengono proposte in approvazione quale somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019 anche al fine salvaguardare gli equilibri di bilancio e garantire almeno l'invarianza del gettito rispetto allo scorso anno;

Richiamata la risoluzione del ministero dell'Economia e delle Finanze n° 1/DF del 18/02/2020 ad oggetto *"Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote"* la quale dispone che, per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni

della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214

Ritenuto altresì proporre all'approvazione i seguenti valori medi convenzionali delle aree edificabili, ai fini dell'imposizione dell'IMU, corrispondenti peraltro a quelli in vigore nell'anno 2019:

- | | |
|---|------------|
| a) Aree edificabili residenziali | € 26,00/mq |
| b) Aree edificabili industriali | € 20,00/mq |
| c) Aree edificabili commerciali, artigianali,
turistiche, ricettive, terziarie | € 26,00/mq |

Vista la Legge 160/2019

Visto il TUEL

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti /, contrari n. / su n. 10 presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare per l'anno 2020 le aliquote Imu e le detrazioni risultanti dalla tabella di seguito esposta

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU 2020	QUOTA COMUNE 2020	QUOTA STATO 2020	DETRAZIONE
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esenti	Esenti	-	
Abitazione principale (categorie A1 - A8 – A9) e relative pertinenze (una per categoria catastale C2-C6-C7)	5,50‰	5,50‰	-	Detrazione euro 200,00
Altri fabbricati	9,10‰	9,10‰	-	
Altri fabbricati gruppo “D” (tranne i D10)	9,10‰	1,50‰	7,60‰	
Fabbricati rurali strumentali (compresi D10)	Esenti	Esenti	-	
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;	Esenti	Esenti	-	
Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP	8,10‰	8,10‰	-	
Aree Fabbricabili	8,10‰	8,10‰	-	

2. Di approvare i seguenti VALORI MEDI CONVENZIONALI delle aree edificabili:
 - a) Aree edificabili residenziali € 26,00/mq
 - b) Aree edificabili industriali € 20,00/mq
 - c) Aree edificabili commerciali, artigianali, turistiche, ricettive, terziarie € 26,00/mq
3. Di demandare al responsabile del servizio finanziario all'interno del quale è compreso il servizio tributi la trasmissione del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del Decreto Legge 6/12/2011 n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214.
4. Di riservarsi di approvare il Regolamento che disciplina la nuova Imposta Municipale (IMU) entro il prossimo 30/06/2020 demandando ad esso tutta la disciplina non contemplata nel presente atto.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 con voti favorevoli 10, astenuti n. /, contrari n. / su n.10 presenti e votanti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(F.to : CHIONO Giambattistino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to : PUGLIESE Dott. Carmelo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio digitale accessibile dal sito web istituzionale (art.32,comma 1 legge 18 giugno 2009, n.69), del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000

Busano _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to PUGLIESE Dott. Carmelo)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PUGLIESE Dott. Carmelo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

È divenuta esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
X È dichiarata immediatamente eseguibile

Busano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to PUGLIESE Dott. Carmelo)

VISTO: l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 PARERE CONTABILE: FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
VISTO: l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 PARERE TECNICO: FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO