



COMUNE DI BUSANO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 20/07/2015

OGGETTO:

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)- CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici**, addì **VENTI**, del mese di **LUGLIO**, alle ore **diciotto** e minuti **zero**, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per ordine del Sindaco, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** ed in sessione **ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|--|----------|
| CHIONO Giambattistino - Presidente | Sì |
| CORBO Leonardo - Vice Sindaco | Sì |
| MARCHETTO Federica - Assessore | Sì |
| DOGLIO Fabrizio Pietro - Consigliere | Sì |
| GRANELLA ROBERTO - Consigliere | Sì |
| BERTELLA Sara - Consigliere | Sì |
| POMATTO Ornella Margherita - Consigliere | Sì |
| VITTON MEA Daniele - Consigliere | No |
| LUONGO Alessandro - Consigliere | Sì |
| VIALE Maurizio Luigi - Consigliere | No |
| MATTEIS Eugenio - Consigliere | Sì |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Totale presenti | 9 |
| Totale assenti | 2 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor **PUGLIESE Dott. Carmelo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **CHIONO Giambattistino** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)- CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il comma 169 dell'articolo unico della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) il quale prevede che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto l'articolo unico Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014 ai sensi del quale "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2015";

Visto l'articolo unico Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 ai sensi del quale "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è ulteriormente dal 31 marzo al 31 maggio 2015";

Visto l'articolo unico Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 ai sensi del quale "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 marzo al 30 luglio 2015";

Richiamata la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 art. 1 da comma 639 a comma 679 che istituisce per l'anno 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

La IUC è composta da tre parti: IMU (Imposta Municipale Propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, TASI (Tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali e TARI (Tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerato che con riferimento alla TASI (Tributo per i servizi indivisibili), l'art. 1, comma 669, della Legge n. 147/2013, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lett. f) del D.L. n. 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI sia il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

Considerato che l'art. 1, comma 675, della legge n. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

Visto il seguente comma 676 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 (legge stabilità 2014):

"L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, con deliberazione del consiglio comunale adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento."

Visto il comma 677 dell'art. 1 della legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) modificato con il comma 679 dell'art. 1 della Legge n. 190 del 23/12/2014 (legge stabilità 2015):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.

Rilevato che la TASI è un tributo destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali ossia rivolti all'intera collettività a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e per i quali non è possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

Ritenuto individuare i seguenti servizi indivisibili per l'anno 2015, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

| | |
|--|------------|
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRADE , VERDE PUBBLICO E ILLUMINAZIONE PUBBL | 73.100,00 |
| SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI | 28.500,00 |
| SERVIZI CIMITERIALI | 4.600,00 |
| SERVIZIO TUTELA EDIFICI COMUNALI | 17.300,00 |
| SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE | 4.500,00 |
| Totale | 128.000,00 |

Ritenuto confermare per l'anno 2015 le aliquote le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI già in vigore nell'anno 2014, evidenziando l'esenzione anche per i fabbricati strumentali e gli immobili cat D10 già applicata nell'anno 2014 :

- Abitazione principale e relative pertinenze nella misura di 1,0 per mille
come definite e dichiarate ai fini IMU
- Altri fabbricati nella misura di 1,00 per mille
- Immobili cat. D nella misura di 1,00 per mille
- Fabbricati strumentali nella misura di Esente
- Immobili cat D10 nella misura di Esente
- Aree edificabili nella misura di Esente

Ritenuto altresì confermare per l'anno 2015 di non applicare nessuna detrazione sull'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

Ritenuto confermare inoltre, per i casi in cui l'oggetto imponibile è occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, stabilire nella misura del 20% il tributo complessivo spettante all'occupante ed il rimanente 80% al possessore;

Evidenziata la seguente tabella di "VERIFICA RISPETTO ALIQUOTA MASSIMA IMU + TASI"

| Tipo immobile | ALIQUOTA TASI APPLICATA | ALIQUOTA IMU APPLICATA | ALIQUOTA MAX IMU+TASI DI LEGGE |
|---|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse cat. A1-A8-A9) | 1,00 per mille | / | 2,5 per mille |
| Abitazioni principali e relative pertinenze SOLO CAT. A1-A8-A9 | 1,00 per mille | 4,5 per mille | 6,0 per mille |
| Altri fabbricati | 1,00 per mille | 8,1 per mille | 10,6 per mille |
| Immobili Cat. D | 1,00 per mille | 8,1 per mille | 10,6 per mille |
| Immobili Strumentali | ESENTE | / | / |
| Immobili cat. D10 | ESENTE | / | / |
| Aree fabbricabili | ESENTE | 8,1 per mille | 10,6 per mille |

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 ad oggetto: "Regolamento imposta unica comunale (IUC)", di approvazione del vigente regolamento TASI;

Richiamato il comma 683 dell'art. 1 della L. 147/2013 che stabilisce che il consiglio comunale deve

approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) della Legge 213/2012;

Interviene il Cons. Matteis e dichiara che vota contro, poiché nutre qualche perplessità di merito sull'esenzione delle aree fabbricabili dalla TASI e così pure sull'inclusione della spesa per il "Servizio tutela edifici comunali" nell'elenco dei servizi finanziati dalla TASI, che si deve pagare per i servizi "indivisibili", che sono usufruiti da tutti i residenti nel Comune.

Il Consigliere Luongo interviene come segue :

Anche sul tributo sui servizi indivisibili si poteva agire diversamente in quanto a nostro avviso esistevano gli estremi per abbassare le aliquote.

Pertanto il nostro voto sarà contrario.

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano il cui esito è il seguente : favorevoli n.7, contrari 2 (Matteis , Luongo), astenuti / su n. 9 presenti e votanti

DELIBERA

Di confermare per l'anno 2015 le tariffe del tributo TASI e la percentuale a carico degli occupanti e possessori già vigenti nell'anno 2014, evidenziando l'esenzione oltre che per le aree fabbricabili anche per i fabbricati strumentali e gli immobili cat D10, così riassunte:

| Tipo immobile | ALIQUOTA TASI |
|--|----------------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse cat. A1-A8-A9) | 1,00 per mille |
| Abitazioni principali e relative pertinenze SOLO CAT. A1-A8-A9 | 1,00 per mille |
| Altri fabbricati | 1,00 per mille |
| Immobili Cat. D | 1,00 per mille |
| Fabbricati strumentali | ESENTE |
| Immobili cat. D10 | ESENTE |
| Aree fabbricabili | ESENTE |

DETRAZIONI SU IMPOSTA TASI DOVUTA PER UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE: NESSUNA

PERCENTUALE TRIBUTO PER IMMOBILI OCCUPATI DA SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE:

- Titolare del diritto reale 80%
- Occupante 20%

Di dare atto che i terreni agricoli sono esenti per legge;

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2015;

Di dare atto che è rispettato il vincolo della sommatoria aliquote IMU + aliquote TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/013 (Legge di stabilità 2014) modificato con il comma 679 dell'art. 1 della Legge n. 190 del 23/12/2014 (legge stabilità 2015) come da tabella seguente:

VERIFICA RISPETTO ALIQUOTA MASSIMA IMU + TASI

| Tipo immobile | ALIQUOTA TASI APPLICATA | ALIQUOTA IMU APPLICATA | ALIQUOTA MAX IMU+TASI DI LEGGE |
|--|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse cat. A1-A8-A9) | 1,00 per mille | / | 2,5 per mille |
| Abitazioni principali e relative pertinenze SOLO CAT. A1-A8-A9 | 1,00 per mille | 4,5 per mille | 6,0 per mille |
| Altri fabbricati | 1,00 per mille | 8,1 per mille | 10,8 per mille |
| Immobili Cat. D | 1,00 per mille | 8,1 per mille | 10,8 per mille |
| Immobili Strumentali | ESENTE | / | / |
| Immobili cat. D10 | ESENTE | / | / |
| Aree fabbricabili | ESENTE | 8,1 per mille | 10,8 per mille |

Di individuare i seguenti servizi indivisibili per l'anno 2015, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

| | |
|---|------------|
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRADE , VERDE PUBBLICO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 73.100,00 |
| SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI | 28.500,00 |
| SERVIZI CIMITERIALI | 4.600,00 |
| SERVIZIO TUTELA EDIFICI COMUNALI | 17.300,00 |
| SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE | 4.500,00 |
| Totale | 128.000,00 |

Di dare atto che copia della presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, commi 13 bis e 15 Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e s.m.i, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Di inserire copia della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 688 della Legge n. 147/2013, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui al d.lgs n. 360/1998;

Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web del Comune.

Di dare atto che il numero delle rate e le scadenze di pagamento TASI sono fissate dalla Giunta Comunale come previsto dai rispettivi regolamenti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(F.to : CHIONO Giambattistino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to : PUGLIESE Dott. Carmelo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio digitale accessibile dal sito web istituzionale (art.32,comma 1 legge 18 giugno 2009, n.69), del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000

Busano 28/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to PUGLIESE Dott. Carmelo)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(PUGLIESE Dott. Carmelo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

X È divenuta esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
È dichiarata immediatamente eseguibile

Busano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to PUGLIESE Dott. Carmelo)

| |
|--|
| VISTO: l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 |
| PARERE CONTABILE: FAVOREVOLE |
| IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA |
| VISTO: l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 |
| PARERE TECNICO: FAVOREVOLE |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |